**Lettre recommandée**

[Prénom, Nom du bailleur]
[Rue] [Numéro]
[Case postale]
[Code postal] [Lieu]

[Lieu], [date]

**Contestation de votre facture du** [**date de la facture**]

[Madame/Monsieur] [Nom du bailleur],

Je conteste par la présente votre facture établie pour la réparation [nature de la réparation] effectuée par l’entreprise spécialisée [raison sociale de l’entreprise ayant effectué la réparation] le [date de la réparation].

Je ne suis en aucun cas responsable de [description du défaut]. Ces réparations ne constituent pas un petit entretien ni même de petites réparations incombant au locataire. Ne sont considérés comme petit entretien que les réparations et les remplacements de pièces qui sont facilement exécutables par un(e) locataire classique, sans connaissances spécifiques.

Dès lors que l’intervention d’un artisan est nécessaire, il incombe au/à la propriétaire de payer la réparation. Les clauses des baux et des conditions générales d’assurance en vertu desquelles il incombe aux locataires de prendre en charge les réparations et remplacements ne relevant pas d’un petit entretien sont contraires au droit impératif et ne sont donc pas applicables.

Je vous prie donc d’annuler cette facture.

Veuillez agréer, [Madame/Monsieur], mes salutations distinguées.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Prénom, Nom du/ de la/ des locataire(s) et signature(s)]