**Einschreiben**

***(Name und Adresse des Vermieters einfügen)***

Ort, 22.01.2021

**Mangel an der Wohnung … (*Adresse einfügen)***

Sehr geehrte Damen und Herren *(bei einer Verwaltung)*

*oder*

Sehr geehrter Herr … /Sehr geehrte Frau … *(Name des Vermieters einfügen)*

Ich habe Ihnen bereits per Mail / telefonisch am … *(Datum einfügen)* mitgeteilt, dass folgende Mängel bestehen:

* … *(Mangel Beschreiben z.B. Heizung im Wohnzimmer funktioniert nicht)*
* … *(Mangel beschreiben, z.B. Gemüsefach im Kühlschrank hat einen Riss)*

Da diese Mängel noch nicht behoben sind, bitte ich Sie, die genannten Mängel bis am … *(Datum einfügen; je nach Mangel zwischen 2-4 Wochen)* zu beheben. Sollten die Mängel bis zu diesem Datum nicht behoben sein, werde ich die künftig fälligen Mietzinse bei der von der Schlichtungsbehörde bezeichneten Stelle hinterlegen und danach innert Frist an die Schlichtungsbehörde gelangen werde.

Des Weiteren fordere ich eine angemessene Herabsetzung des Mietzinses für die Dauer vom … *(Zeitpunkt der ersten Meldung des Mangels)* bis zur Behebung des genannten Mangels/der genannten Mängel. Bitte unterbreiten Sie mir einen Vorschlag für eine angemessene Mietzinsreduktion.

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf, um den Termin für die Mangelbeseitigung abzusprechen.

Freundliche Grüsse

*Vorname Name des Mieters*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_