**Einschreiben**

***(Name und Adresse des Vermieters einfügen)***

*(Ort, Datum)*

**Zurückweisung Ihrer Rechnung vom … *(Datum der Rechnung einfügen)***

Sehr geehrte Damen und Herren

*oder*

Sehr geehrter Herr / Sehr geehrte Frau … *(Name des Vermieters einfügen)*

Ihre Rechnung für die Reparatur … *(Art der Reparatur anfügen)*, welche durch eine Fachperson der … *(Name der ausführenden Firma einfügen)* am … *(Datum der Reparatur einfügen)* durchgeführt wurde, weise ich hiermit zurück.

Es trifft mich keinerlei Schuld an … *(Mangel erwähnen)*. Auch fällt diese Reparatur nicht unter den sogenannten kleinen Unterhalt (= Kleinreparaturen). Zum kleinen Unterhalt gehört nur, was ein durchschnittlicher Mieter/eine durchschnittliche Mieterin ohne grossen Aufwand selber reparieren oder ersetzen kann.

Sobald, wie vorliegend, ein Handwerker benötigt wird, muss der Vermieter die Reparatur bezahlen. Klauseln in Mietverträgen und im AVB, die den Mietern mehr als den kleinen Unterhalt aufbürden, verstossen gegen zwingendes Recht und sind daher ungültig.

Ich bitte Sie deshalb, die Rechnung zu stornieren.

Freundliche Grüsse

*Name und Unterschrift des Mieters*