… *(nom et adresse du/de la locataire)*

**Lettre recommandée**

*(adresse du/de la propriétaire ou de la gérance)*

*Lieu, date*

**Demande de réduction du loyer / ... (adresse de l’objet du bail)**

Madame, Monsieur,

*ou*

Madame/Monsieur ... *(nom du/de la propriétaire)*

J’ai appris dans les médias que le taux hypothécaire de référence diminuait à compter du ... *(date de la diminution)*, s’élevant ainsi à ... *(montant du taux de référence)*.

Je vous prie de bien vouloir réduire de manière proportionnelle mon loyer net à la prochaine échéance. Je vous prie également de me le confirmer par écrit sous 30 jours.

Si vous ne pouvez répondre favorablement à ma demande de réduction du loyer, ou ne pouvez y répondre qu’en partie, je vous prie de m’en indiquer les motifs, et ce, dans les mêmes délais. Dans ce cas, je me réserve le droit de m’adresser à l’autorité de conciliation compétente ou de faire à nouveau valoir ma prétention à une date ultérieure.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur/Madame/Monsieur, mes salutations distinguées.

*Nom et signature de tou(te)s les locataires*